



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

04 Eylül 2020
Başlama-Bitiş Saati
17:00- 17:37

MECLİS BAŞKANI	Dt.Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
MEVCUT ÜYE	32 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Yaşar TEPEKAYA - Fatih ÖZATA - Burhan ÇİFTER - Zuhal SEZGİN		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Turgut DOĞANDOR	Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ	Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Değerli meclis üyelerimiz. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Yaşar TEPEKAYA, Fatih ÖZATA, Burhan ÇİFTER, Zuhal SEZGİN'i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanunun 41. gereği 2021 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
(Plan ve Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti belediyemize ait Şirintepe, Boyacıoğlu, Zincirlikuyu ve Eskibağlar Mahallelerinde bulunan taşınmazların satışı konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti belediyemize ait Eğriöz Mahallesinde bulunan taşınmazların satışı konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti belediyemize ait Uluönder Mahallesinde bulunan işyerinin(dükkan) satışı konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Bütçe Komisyonu)
- Tunalı ve Zincirlikuyu Mahallelerinde bulunan belediyemize ait hisselerin satışı konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti belediyemize ait Tunalı Mahallesi 1437 ada 1401 parselin tahsisi konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Bütçe Komisyonu)
- 5393 Sayılı Kanunun 18 ve 49. maddeleri gereği dolu-boş memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.
(Plan ve Bütçe Komisyonu)
- 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretinin belirlenmesi.
(Plan ve Bütçe Komisyonu)

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

9. Gündüzler Mahallesi, 2291 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
10. Aşağısöğütönü Mahallesi, 11023 ada 7 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
11. Şarhöyük Mahallesi, 5272 ada 19 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
12. Şarhöyük Mahallesi I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
13. Zafer Mahallesi, 2966 ada 11 parselin güneyi tescilsiz alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
14. Uluönder Mahallesi, 14449 ada 10 parselin batısında ve 14464 ada 7 parselin batısında tescilsiz alanlarda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
15. Zafer Mahallesi, 1437 ada 1400 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
16. Ertuğrulgazi Mahallesi, 2164 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Maddeden başlayalım.

Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH : 03.09.2020

KARAR: 16

01.09.2020 Tarih ve 109 Sayılı Karar ile Meclis gündemine getirilen Tepebaşı Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı Meclis’çe Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

Bütçe hazırlık sürecine entegre edilen performans programı, Belediye bütçesinin stratejik planda belirlemiş olduğu amaç ve hedefler doğrultusunda hazırlandığı, Performans programında, stratejik planlarda yer alan amaç ve hedefler doğrultusunda, belirlenen performans hedeflerine, bu hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilecek faaliyetlere, bunların kaynak ihtiyacına ve performans göstergelerine yer verildiği, Performans programları, bütçe dokümanlarında mali bilgilerin yanında, performans bilgilerinin de yer almasını sağlayarak, çıktı ve sonuç odaklı bir bütçeleme anlayışını ön plana çıkardığı;

Strateji amaç 1 16 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 44.261.000,00 TL.

Strateji amaç 2 19 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 7.455.000,00 TL.

Strateji amaç 3 6 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 2.489.000,00 TL.

Strateji amaç 4 5 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 526.000,00 TL.

Strateji amaç 5 6 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 1.380.000,00 TL

Toplam 5 amaç 52 hedeften oluştuğu 56.111.000,00 TL. maliyetin bütçe den karşılanacağı;

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Performans programları, tüm Belediyeyi ilgilendiren bilgileri içerecek şekilde, üst yönetici gözetiminde Performans Programı rehberdeki esas ve usuller doğrultusunda Mali Hizmetler birimince hazırlandığı komisyonumuzca görülmüştür.

KARAR: Meclisçe Bütçe komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı oya sunulmuş ve oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet buyurun.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri; sözlerime başlarken sizleri, sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

Belediye meclisimizin 01 Eylül 2020 tarihli meclis kararıyla, plan ve bütçe komisyonuna gönderilen Tepebaşı Belediyesi 2021 Yılı Performans Programı için, alınan çoğunluk kararına katılmadığımızı belirtmek istiyoruz.

2021 Yılı Performans Programı'nda daha önceki programlarda sürekli bir değişiklik gösteren, ilçemize ait bilgilerin güncellemesi yapılırken, nüfus rakamlarının 2018 yılındaki rakamların yazılması, ezberci ve özensiz bir çalışma yapıldığını göstermektedir. Bununla beraber yüzölçümü veya kapladığı alan konusundaki tutarsızlığın ve karışıklığın sanırım artık netleştirildiğini söyleyebiliriz. Daha öncede ifade ettiğimiz gibi buradaki rakamlar ve tercih edilen yüzölçümü birimleri her sene farklı bir rakamla ifade edilmekteydi. Bu karışıklığın ve hesap hatasının düzeltilmesi ve belirtilen ölçülerin kesin ve net olması konusunda artık mutabık olduğumu ve netlik kazanmış olduğumu görüyoruz. Ayrıca hazırlanan performans programındaki faaliyetlerin birçoğunda açıklama bölümleri eksik bırakılmıştır. Buda bize rutin ve yasak savma kabilinden bir çalışma olduğunu göstermektedir.

Diğer taraftan performans göstergelerinin önceki yıllarda olduğu gibi birkaç istisna dışında aynı artış oranıyla sabit rakamlardan oluştuğunu ve rutin bir işleyişin devam ettirilmek istendiğini görmekteyiz. Dolayısıyla planda yer alan hedefler ve gösterge rakamlarına bakıldığında daha önceki yıllarda olduğu gibi 2021 yılında da rutin bir belediyeçilik anlayışının uygulanacağını ve özellikle de yatırıma yönlendirilecek rakamların yetersiz kaldığını ifade etmek istiyoruz. 2021 yılındaki gösterge rakamları belirlenirken Covid-19 pandemisi gerçeğinde yeniden değerlendirilmesi gerektiğini rakamların ve faaliyetlerin bu açıdan revize edilmesi gerektiğini düşünüyoruz.

Eleştirilerimizi şöyle ifade etmek isteriz;

1-Performans hedefi 1'e bağlı faaliyet olarak ifade edilen "Çağdaş, sağlıklı, estetik, erişilebilir, dinamik kentsel alanlar oluşturmak" performans göstergeleri, daha önceki oturumlarda da ifade ettiğimiz gibi 2021 yılı için de standart ve sabit rakamlardan oluşmaktadır. Bu rakamlar ise bize göre yetersizdir.

2-Performans hedefi 1.2'ye bağlı faaliyet olarak ifade edilen "yaya ulaşımının kalitesini arttırmak için, yaya yollarını iyileştirmek ve yeni yaya yolları yapmak" hedefi için belirlenen performans göstergeleri yine her yıl için standart ve sabit rakamlardan oluşmaktadır ve bize göre yetersizdir.

3-Performans hedefi 1.3'de "Bölgemize yeni, sağlıklı, çağdaş, sosyal ve kültürel hizmet alanları kazandırmak ve bölgemizin muhtelif yerlerinde var olan hizmet tesislerinin bakım ve onarımını tamamlamak" faaliyeti içinde yer alması gereken "Sazova engelsiz kültür merkezi" yapımı için 2021 yılında herhangi bir yatırım yapılmamasını eleştiriyoruz ve doğru bulmuyoruz. Bize göre burada fazlasıyla bir gecikme olmuştur. Buranın biran önce tamamlanması gerekir.

4-Performans hedefi 3'de "belediyenin yenilikçi, gelir arttırıcı ve tasarrufa yönelik yöntemler uygulaması" stratejik hedefi gereğince, yalnızca parklardaki enerji tasarruflarının dikkate alınmasının yeterli olmayacağı kanaatindeyiz. Her alanda tasarruf önlemlerinin artırılması zarureti vardır. Yapılacak faaliyetlerde, buna uygun davranılması gerekmektedir.

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

5-Evde bakım hizmetleri için ayrılan performans rakamlarını yeterli bulmuyoruz ve güncellenmesi gerektiğini düşünüyoruz. Zira yaşanan pandemi sebebiyle, özellikle yaşlı vatandaşlarımızın evlerinden çıkamaması nedeniyle onlara yönelik verilen temizlik ve bakım hizmetlerinin biraz daha artırılmasını talep ediyoruz.

6-Uluslararası projelere başvurmak ve paydaş olunması konusunda daha fazla gayret gösterilmeli ve proje sayısı artırılmalıdır.

7-Performans hedefi 4.1.3'de "analizlerin hazırlanabildiği karar-destek sisteminin sorunsuz işletilmesi" faaliyetinde hiçbir rakam konulmaması ve hiçbir açıklama yapılmaması gülünç bir durum olmuştur. Eğer ölçülebilir ve fayda sağlamayan ve bir de yapılmadığı anlaşılan bir faaliyete yer verilmesi izaha muhtaç bir durumdur.

8-Performans hedefi 3.6.3'de "İklim değişikliği eylem planının hazırlanması" faaliyeti için ayrılan 400.000 TL. rakamı bize göre çok fazladır. Belediyenin kaynak yetersizliği göz önüne alındığında tasarruf tedbirlerine azami ölçüde riayet edilmesi gerekmektedir.

Açıkladığımız nedenlerle 2021 Yılı için hazırlanan performans programında yer alan rakamların yetersiz ve rutin bir işleyişe göre hazırlandığını görüyoruz. Belirlenen hedefler ve bunlara ilişkin performans rakamlarının Tepebaşı Belediyesi sorumluluk alanında yaşayan vatandaşlarımızın beklentilerini karşılayamayacağını ifade etmek istiyoruz.

Sonuç olarak; Tepebaşı Belediyesi'nin 2021 Yılı için hazırlanan performans programında yer alan hedeflerin ve performans rakamlarının yetersiz olması nedeniyle Plan Bütçe Komisyonu Raporuna "red oyu" vereceğimizi ifade etmek istiyoruz. Saygılarımı sunuyorum.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Peki teşekkür ediyorum. Buyurun.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE: Söz almadan önce sadece bir konuya açıklık getirmek istiyorum. Orhan Bey'in pandemiden dolayı rakamlarla ve koyulan hedeflerle ilgili güncelleme yapılmadığına dair bir eleştirisi vardı. Performans programını biliyorsunuz biz stratejik plan doğrultusunda yapmak zorundayız. Güncelleme yapamıyoruz yasal engelimiz var oda şu, stratejik plan 4 yıllık yapılıyor ilk 2 yılda güncelleme yapamıyorsunuz. Gerek duyulursa 2 yılın sonunda güncelleme yapmak zorundasınız. Yasal düzenleme yapılırsa bizde tabiki buradaki koyduğumuz hedefleri güncellemekten yanayız ama yasal engelimiz var o yüzden güncelleyemiyoruz. Bunu açıklamak istedim.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Teşekkür ederim.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri.

5393 sayılı belediye kanununun 41. Maddesi gereği performans programı ilgili olduğu yıl başından önce belediye encümenine sunulmaktadır. Daha sonrasında da performans programı ilgili olduğu yıl başından önce görüşülerek karara bağlanmaktadır. İlgili kanun uyarınca hazırlanan performans programına ilişkin CHP grubu olarak görüşlerimiz şu hususlardan oluşmaktadır.

Tepebaşı Belediyesi encümeni mahalli idareler bütçe ve muhasebe usulü yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda hazırlanan ve meclise havale edilen 2021 yılına ait performans programı Eylül ayı toplantısında görüşülmek üzere meclis başkanlık makamına gönderilerek yasal süreç başlatılmıştır. Öncelikle ifade etmek isteriz ki hazırlanan performans programı belediyemizin vizyon ve misyon temel değerler ve kritik başarı faktörleri esas alınarak hazırlanmıştır. 2020 yılında da Tepebaşı Belediyemizin salgın hastalık ve ekonomik krize rağmen bir yandan 5393 sayılı yasanın belediyelere vermiş olduğu yetki ve görev sorumluluğunda çalışmalar yapmış kamu yararı ve şehircilik ilkelerine bağlı davranmış yaşam kalitesini artırıcı planlarına uygun davranmıştır. Sosyal belediyecilik gereği yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik spor, dinlenme ve eğlence yerlerine ait yapı yapmaya devam etmiş çalışmalarını da aynı kararlılıkla sürdürmüştür. Bu çalışmaların 2021

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

yılında da planlama çerçevesinde sürdürüleceği görülmektedir. AK Parti grup sözcüsünün performans programıyla ilgili değerlendirme raporuna katılmamız mümkün değildir.

Maddi hatalara ilişkin bir şey söylemek istemiyorum. Bu hataların sehven yapıldığı düzeltilebileceği kanaatindeyiz. Açıklamanın boş bırakılması da rutin belediyeciliğinin değil. Her şeyin açık olduğunun göstergesi olduğunu düşünüyoruz. Sazovadaki tesisdeki planlarımızda 5 yıllık stratejik planda yer almaktadır. 2021 yılında değil daha sonraki yıllarda yıllarda planlamaya alınacaktır.

2021 performans programını incelemek için toplanmış olan meclisimizde gündem 2020-2024 yılları stratejik planının 2021 yılına isabet eden performans hedeflerinin gerçekleşme oranlarının hedef ve amaçlarını öneren öngörüler çerçevesinde stratejik planda olduğu şekliyle performans programına yansıtıp yansımadığını değerlendirmek üzere buradayız. Sanki bir faaliyet raporu ve denetim komisyon raporu değerlendirmesi yapar gibi sadece performans hedefleri olan programların üzerinden olumsuz eleştiriler yapılmasına da katılmamız mümkün değildir. Tepebaşı Belediyesi göstermiş olduğu kaynak ihtiyacı, kaynaklar, hedefler, faaliyetler çerçevesinde Türkiye’ de bir çok belediye tarafından örnek gösterilen bir belediye konumundadır. Tepebaşı Belediyesi’nin performans programlarının gerçekleşme oranları oransal olarak %90’ların üzerindedir. Başarılı bir ivme seyrettiğini hep beraber izlemekteyiz. Hedeflerin önceliklerine gelindiği zaman Tepebaşı Belediyesi sosyal bir belediyecilik hizmeti vereceğini daima söylemektedir. Her kampanya ve her çalışma programında bu dile getirilmektedir. Müdürlüklere yönelik planlamalarda önceliklerin tartışılmaz. Öncelikleri riyaset makamının tercihidir ve meclislerde öncelikler belirlenemez. Belirlenmesi halinde Başkanlık ve meclis arasında yetki kargaşası yaşanacaktır. Hukukun üstünlüğü çerçevesinde Belediye Başkanımızın ve çalışma arkadaşlarımızın riyaset makamının belirlemiş olduğu hedeflerin gerçekleşme oranlarını biz yıllar içinde kesin hesaplarda faaliyet raporlarında takip etmekteyiz. Önceki stratejik plan çalışmaları göz önüne alınarak yapılan katılımcı çalışmalar ile belediyemiz misyonu güncellenmiş stratejik planımızdaki amaçlar altında 202 adet stratejik hedef stratejik hedefler altında ise 52 adet performans göstergesi oluşturulmuştur. Hedefler oluşturulurken hedeflerin ulaşılabilir, nicel ve ölçülebilir olmasına dikkat edilmiştir. Vatandaş beklenti, istek ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak belediye kaynaklarını tasarruflu kullanarak bölgemizi geliştirici, yenileyici ve sürdürülebilir faaliyetlere yer verildiği görülmüştür. Belirttiğimiz hususlar dahilinde performans programlarını inceledik tüm kaynak ihtiyaçlarımız ve hedeflerin gerçekleşmesi açısından bu sürecin olumlu olduğu görülmektedir. Tepebaşı Belediyemizin 2021 yılına ait performans programının sağlıklı oluşturulmasında ve hazırlanmasında emeği geçen başta Belediye Başkanımız Dt.Ahmet ATAÇ olmak üzere tüm belediye çalışanlarımıza teşekkür ediyoruz.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Teşekkür ediyorum. Başka söz almak isteyen?

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sayın Başkanım 01.09.2020 tarihinde 109 sayılı karar ile meclis gündemine getirilen 2021 mali yılı performans programı meclisçe bütçe komisyonuna havale edildi. Arkadaşlarımız hem Orhan Bey hem de CHP sözcüsünün hem de plan bütçe komisyonunun kararları elimizde özellikle stratejik amaç 1’de 16 hedefte 44 milyon, stratejik amaç 2’de 19 hedefte 7 milyon 455 bin lira, stratejik amaç 3’te 6 hedefte toplamda 2 milyon 489 bin lira, stratejik amaç 4’te 5 hedefte 526 bin lira, stratejik amaç 5’te toplam 6 hedefte 1 milyon 380 bin lira olmak üzere 5 amaçlı 52 hedefte toplam 56 milyon 111 bin liralık bir yatırım öngörülmüş. Tabi bu öngörülürükte 2021 yılı bütçesinde 360 milyon olarak öngörülmüş. 360 milyon öngörülen bir bütçede 56 milyon yatırım yapacağım demek yaklaşık %15’lik bir yatırım demektir. Yani 370 bin nüfuslu tepebaşılı hemşerilerimize 2021 yılında 360 milyonluk bütçenin içerisinde yalnızca 56 milyonunu harcayacağım. Diğer kalan 304 milyondaki bunu organize edeceğim demek istiyor. Dolayısıyla bu performans programındaki en net harcamayı 11 milyon 370 bin liralık faiz gideri öngörüsü olarak net olarak görebiliyoruz. Buda önümüzdeki yılda bir hayli borçlanacağımız anlamına geliyor. Geçen ay burada 2019 yılı kesin hesabını görüşmüştük. Yaklaşık 265 milyon bütçenin 100

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

milyonu belediye geliri 100 milyona yakın miktarda merkezi idare geliri. 60 küsür milyonuda borçlanarak 2019 yılını kapatmışız. Siz bulduğunuz her fırsatta merkezi hükümetten destek alamadığınızı ifade ediyorsunuz ama geçen ayki bu faaliyet raporunda gördüğümüz ve kesin hesapta gördüğümüz gibi yaklaşık sizin faaliyet toplamınız kadar merkezi hükümetten bir destek aldığınız ortada. Şimdi tabii imar ve şehircilik faaliyetlerinde performansta ne var diye baktığımızda ciddi bir boşluk olduğunu görüyoruz. Ülkemizde ve ilçemizde deprem gerçeğiyle karşı karşıyayız. İmar ve şehircilik müdürlüğümüzün hem finansal olarak hemde personel olarak desteklenmesi gerektiğini düşünüyoruz. Önümüzde böyle bir gerçek var. Eskişehir'in Tepebaşı Belediyesinin olası bir depreme hazırlanması ilk görev Tepebaşı Belediyesi'nin. Koordinatörlüğü belediye yapmalı bunun öncüsü olmalı diğer kurumları bir araya getirmeli depremden bölgemizin en az hasarla ayrılması adına böyle bir çalışmanın içerisine girilmeli diye düşünüyorum. Yine tepebaşımızın en büyük sorunlarından birisini çöp ve temizlik olarak görüyoruz. Çöp ve temizlik konusunda geçen yıl yaptığınız yatırımları yeterli görmüşünüz ki bu yıl 2021 yılında hiçbir yatırım yapmayı düşünmemişsiniz. Sadece orada birkaç tanıtım noktasında bir program konmuş. Özellikle son meclis toplantılarında da dikkatimizi çekmiş işte bundan sonraki konuda da gündeme gelecek. En önemli gündem maddelerimiz belediyenin mülklerinin satışı. Özellikle 2014 yılında yürürlüğe giren 6060 sayılı yasa ile birlikte mahalle olan köylerimizin mülklerini satar hale gelmişiz. Buda bizi AK Parti grubu olarak ziyadesiyle üzmektedir. Ben daha fazla vaktinizde almak istemiyorum. Dolayısıyla AK Partili arkadaşımızda söylediği gibi bu programa olumlu oy vermemiz yetersiz olduğu gerekçesiyle mümkün değildir. Red oyu vereceğimizi beyan ediyorum. Teşekkür ederim.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Canınız sağ olsun. Evet buyurun.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUS: Mustafa Bey bu konuyla ilgili Tepebaşı Belediyesinin birinci derece sorumlu olduğunu ifade etti. 5216 sayılı büyükşehir belediye kanununa bakarsanız bu yetki Büyükşehir Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altındadır. Yani Tepebaşı Belediyesi burada birinci derece sorumlu değil. Bir başka husus ise merkezi yönetimin afad adı altında bir birimi var arkadaşlar. Yani dolayısıyla Tepebaşı Belediyesi'nin siz burada birinci derece sorumluydu biz ancak şunu yapabiliriz Tepebaşı Belediyesi'ne bu konuda bir paylaşım yapmak istenirse biz teknik eleman yönünden her türlü katkıyı vermeye hazırız burada özellikle açıklamak istedim değerli arkadaşım. Yani 5216 sayılı yasanın yanlış hatırlamıyorsam 7. Maddesi olacak bu yetki Büyükşehir Belediyesinin yetkisi dahilinde.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sayın Başkanım şimdi geçen ayki toplantıda da bu konuyla ilgili kısa bir müzakere yaşamıştık. Özellikle biz bölgemizde imar ve şehircilik müdürlüğü tarafından bir çalışma yapılması özellikle riskli binaların durumuyla ilgili elimizde ne var ne yok dönüşümle ilgili ne yapılabilir noktasında bir soru sormuştuk ondada bir net cevap alamamıştık. Ama belediyemiz bu konuda bir çalışma yapmalı diğer kurumlarında önüne düşebilir çünkü belediyenin bu konuda teknik imkanları vardır. Bu noktada belediyemiz diğer kurumlarla yazışarak. Büyükşehir yasasından bahsetti Büyükşehir Belediyemizde Tepebaşı Belediyemiz gibi aynı partinin mensubu olan bir belediyedir. Burada vilayetten, çevre şehircilikten, büyükşehir, tepebaşı ve odunpazarından özellikle depremin vurma ihtimalinin olduğu bölgelerde ortak bir çalışma yapılabilir. Meramımız bu anlamdadır teşekkür ediyorum.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Başkanım binalardan yetkisini afet kanunu vatandaşlara yüklüyor. Bu konuda da yine belediyelerimizin bir sorumluluğu yok aynı zamanda yetkisi yok. Bunuda bir bilgi olarak sunmak isterim.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Bilgileri düzelttiğiniz için teşekkür ederim. Evet başka var mı bir şey? Peki Performans Programını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Hayırlı olsun arkadaşlar. 2. Madde.

Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.09.2020

Sayı : 11

01.09.2020 tarih ve 110 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Şirintepe	İ24B25B1B	15097 / 21	3552,12 m ²	TAM	A - 3 Kat
Boyacıoğlu	21J-3D	13760 / 1	10083,83 m ²	TAM	A - 3 Kat
Zincirlikuyu	İ24B20D1D	3225 / 1	10251,62 m ²	TAM	KAKS:0,60 Hmax:9,50
Eskibağlar	-	3897 / 3	2715,82 m ²	TAM	Rekreatif Ticaret E:0.10 1 Kat

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Evet buyurun.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Sayın Başkanım, değerli meclis. Burada ki plan bütçedeki komisyon raporuna biz AK Parti grubu olarak red veriyoruz. Gerekçeside şöyle bilindiği gibi sizinde hatırlayacağımız gibi AK Parti grubu belediyemizin kaynaklarının artırılması ve güçlendirilmesi yönünde bugüne kadar bu tür satışlara hep olumlu oy veriyor idik. Fakat bugüne geldiğimizde günün şartlarında bu yerlerin böylesine büyük ve değerli yerlerin bugünkü rakamlarla yeteri kadar fiyatının değerlenmediği yada değerlenemeyeceği endişesini taşıyoruz. Ayrıca belediyemizin kamulaştırılması ihtiyacı olan yada bu noktada mahkemelik dava konusu olan yerlerle ilgili bir uzlaşma yada bir takas konusunda kullanılabileceği bu yönde değerlendirilebileceği gerekçesiyle bu maddeye ve buna bağlı olarak 3. Maddeyede aynı gerekçelerle red vereceğiz bilinmesini istiyoruz saygılarımı sunuyorum.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Teşekkür ediyorum. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 3. Maddeye geçiyoruz.

Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.09.2020

Sayı : 12

01.09.2020 tarih ve 111 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Eğriöz	-	12228 / 1	762,92 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12230 / 2	703,35 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12230 / 3	707,76 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12230 / 5	826,25 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12230 / 9	700,16 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12248 / 1	695,78 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12250 / 5	737,32 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12251 / 5	691,58 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12258 / 3	943,70 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12258 / 7	1087,53 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12259 / 1	996,18 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12259 / 2	982,62 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12259 / 3	941,91 m ²	TAM	Plansız(Arsa)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: 3. maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 4. Madde.

Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.09.2020

Sayı : 13

01.09.2020 tarih ve 112 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Tepebaşı (Uluönder) mahallesi İ24B25B2D pafta, 2933 ada, 4015,74m²'lik 4 parsel sayılı taşınmazda 354774/70409520 arsa paylı C blok Zemin kat 21 bağımsız bölüm nolu bürüt 33,00m²'lik İşyerinin(Dükkan) satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 5. Madde.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: 5. Maddeye geçmeden söz almak istiyorum başkanım.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Tabi.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Bundan sonraki gündem maddeleri komisyonda görüşülmüş ve oybirliğiyle alınan kararlardır. Belirtilen gündem maddelerini okunmuş kabul edilerek oylanmasını meclisimize öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: O zaman şöyle diyelim gündemin 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16. Maddeleri oybirliğiyle olduğu için topluca oylanmasını öncelikle bir önerisini kabul edelim. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 5 ile 16. Madde arasındaki komisyonlardan gelen gündem maddelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim arkadaşlar. Bu akşam meclisimiz sona erdi. Evet Ekim Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Ekim 2020 Perşembe, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İyi akşamlar arkadaşlar.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye